

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.17/12**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-37 400,30р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	351 072,55р.
1.2.1.	за содержание дома	79 735,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	184 107,77р.
1.2.3.	за услуги управления	87 229,26р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	334 473,64р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	313 928,33р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	20 545,31р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	395 339,30р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-98 265,97р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 978,79р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 577,70р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,27%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	87229,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	13508,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	2315,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	48439,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			787,94
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4084,89
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10598,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				228374,52
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмоостей и лестниц от снега и наледи	3,00	шт	160,21	480,62
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	570,00	м2	41,55	23681,76
Парапет				
Ненормированные работы. Очистка парапета от снега	36,00	м2	35,52	1278,75
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	170,00	м2	555,45	94425,98
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	2,00	шт	12465,07	24930,14
Прочие				
Ненормированные работы. Установка метал. опор	2,00	шт	2249,04	4498,07
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	10,00	этаж	121,21	1212,14
Прочие				
Козырёк				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	4,96	м2	471,24	2337,35
Обходы и осмотры				
Металлическое ограждение				
Окраска мелких металлических поверхностей	1,60	м2	132,37	211,79

Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Устройство гидроизоляции	2,50	м2	4916,49	12291,23
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	442,00	м2	4,61	2037,46
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	335,62	м2	9,37	3146,44
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2935,12	2935,12
Смена вентиляей	6,00	шт	1403,57	8421,41
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 6.65	1000м3	105,67	702,52
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	9228,29	18456,58
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1447,64	5790,55
Смена стальных труб на трубы из напорн.	7,00	м	1307,70	9153,92
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1406,18	5624,70
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	2,00	м2	1351,78	2703,56
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	10,00	м2	328,57	3285,73
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 1.00	100 м2	360,00	360,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 16 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 24 007,98р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов